**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №0950 от 30.09.2021г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Частично изменение на действащия Подробен устройствен план на с. Горна Росица, общ. Севлиево в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ XI-490 и УПИ XII-486 от кв.32 по регулационния план на с.Горна Росица,общ.Севлиево.

С регулационната съставка на плана на вътрешната регулационна линия между УПИ XI-490 и УПИ XII-486 от кв.32 по регулационния план на с.Горна Росица, Община Севлиево, да се премести по съществуващата имотна граница.

Със застроителната съставка на плана за УПИ XI-490 от кв.32 да се запази установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 8м;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Със застроителната съставка на плана за УПИ XII-486 от кв.32 да се запази установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10м;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ XI-490 и УПИ XII-486 от кв.32 по регулационния план на с.Горна Росица, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 30.09.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**